



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap. nr. 1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro



Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 8

Pentru: 8

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 61 din 04.10.2022

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului NACHI DANIEL căsătorit cu doamna NACHI CAMELIA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința extraordinară din data de 04.10.2022, având în vedere următoarele:

- referatul înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3405/04.10.2022 prezentat de Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

- referatul de aprobare nr. 3411/04.10.2022 prezentat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3429/04.10.2022 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile Dispoziției Primarului Comunei Pesac nr. 59/17.03.2016 privind actualizarea componenței comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 34/27.07.2021 privind atribuirea către domnul NACHI DANIEL căsătorit cu doamna NACHI CAMELIA, a unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului **NACHI DANIEL** căsătorit cu doamna **NACHI CAMELIA**, drept acordat în baza Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 34/27.07.2021 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

(2) Se aprobă *încetarea Procesului verbal de atribuire gratuită și predare-primire a terenului* înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3633/29.10.2021 prin care a fost acordat dreptul de folosință gratuită în favoarea domnului **NACHI DANIEL** căsătorit cu doamna **NACHI CAMELIA** asupra terenului înscris în **C.F. nr. 401224 Pesac**, având nr. cad. 401224, în suprafață totală de 1.061 mp, imobil aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat.

(3) Încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de **1.000 mp** are loc ca urmare a faptului că soții beneficiari nu au respectat obligația de a începe construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, cu modificările și completările ulterioare, precum și potrivit **H.C.L. Pesac nr. 34/27.07.2021**.

Art. 2. Se aprobă *încetarea contractului de închiriere* înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3634/29.10.2021 încheiat între Comuna Pesac și domnul **NACHI DANIEL** căsătorit cu doamna **NACHI CAMELIA** pentru suprafața de teren de **61 mp** reprezentând diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită în mod gratuit și suprafața totală a parcelei în cauză (1.061 mp).

Art. 3. Dacă persoanele în cauză se consideră neîndreptățite, în termen de 30 de zile de la încunoaștințare, pot face plângere la Judecătoria competentă pe raza căreia se află terenul.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, precum și domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe;
- O.C.P.I. – B.C.P.I. Sânnicolau Mare;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 JARDA ALEXANDRU

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 DUMITRAȘ ANGELICA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 61 / 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	04/10/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05/10/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	06/10/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/10/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			